



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

טופס פניה לוועדת מכרזים / פרוטוקול ועדה

1. פניה לוועדת המכרזים תעשה באמצעות טופס זה בלבד (אין למלא בכתב יד).
2. רק לאחר חתימת כל חברי הוועדה יהווה טופס זה אישור לביצוע התקשרות.
3. יובהר כי על מנת לממש אישור זה יש לפנות למחלקת הרכש להקמת התחייבות כספית (הטכס או הזמנת רכש). אין להפעיל את הספק ללא התחייבות כאמור!

פרטי ההתקשרות המבוקשת			
התקשרות המשך על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתח"ם עם עמותת "השומר החדש", לצורך קבלת שירותי חווה במסגרת העתקת חוות צריפין אל תוך שטחי הקריה החקלאית			
7/6/2020	תאריך פניה	שה"מ	יחידה פונה שם מגיש הבקשה
[] אחר	[X] פטור ממכרז התקשרות המשך	[] מכרז (פומבי, סגור, מרכזי)	סיווג הבקשה
580492981	מספר ספק (ח.פ., ע.מ., ע.ר. וכו')	השומר החדש, ע.ר.	שם ספק
	יתרה כספית		מספר הזמנה במרכב"ה
	שווי אופציות (שח)	1.8 מלש"ח כולל מע"מ באם חל, מתוכם כ-1.2 מלש"ח לצורך רכישת ציוד השקיה וכ-600 אלש"ח לצורך ביצוע עבודות	שווי התקשרות (שח, ללא אופציה)
עד תאריך	מתאריך	משך	
31/12/2021	9.8.2020		תקופת התקשרות (ללא אופציה)

היסטוריית ההתקשרות					
(ימולא על ידי היחידה הפונה במידה ורלוונטי)					
מועד אישור ועדת המכרזים להתקשרות	אופן התקשרות*	שווי התקשרות	עד תאריך	מתאריך	מס' הזמנה
1/3/2017	זיכוי הצעת הספק במסגרת מכרז פומבי 83/2016	600,000 ₪	25/4/2018	25/4/2017	
11/4/208	ג3 – זכות ברירה ראשונה	600,000 ₪	25/4/2019	26/4/2018	
25/2/2019	ג3 (זכות ברירה שנייה)	600,000 ₪	25/4/2020	25/4/2019	
25/2/2019	התקשרות המשך - 3 (4) (ב) (1)	150 אלש"ח	25/4/2020	25/4/2019	
27/4/2021	ג3 (זכות ברירה שלישית)	600,000 ₪	24/4/2021	25/4/2020	

* אופן התקשרות: מכרז פומבי/סגור/מרכזי, שליפה ממאגר, פניה לקבלת הצעות, פטור ממכרז (יש לצרף פרוטוקול ועדת מכרזים ואישורים נוספים, ככל שהיו, וכן לציין תקנת פטור).



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

תיאור הבקשה (ימולא על ידי היחידה הפונה)	
<p>1. חוות צריפין (להלן: "החוזה") קיימת עוד מתקופת המנדט הבריטי ומשמשת לניסיונות זן כנה, בעיקר בענפי הדורים וסובטרופיים. החווה פועלת בהווה באחריות משרד החקלאות – שה"מ.</p> <p>2. בשנת 2016 פרסם המשרד מכרז פומבי מס' 83/2016 לטובת התקשרות עם ספק שייתן למשרד שירותים של ביצוע עבודות חקלאיות בחווה.</p> <p>3. בהקשר זה יובהר, כי הצעת המחיר למכרז זה הוגשה על-גבי טופס שנבנה כמחירון לכל סוג של פעולה/עבודה חקלאית מבוקשת.</p> <p>4. במסגרתו, התבקשו המציעים לנקוב במחיר המבטא הנחה מתקרת כספית מקסימאלית שהוגדרה ביחס לכל פעולה ופעולה כשלעצמה. כך לדוגמה התבקש המציע לתמחר פעולות של "עקירת עצים" "הכנה לשתילה חדשה" ו"נטיעת חלקות חדשות". (סעי' 21-23 בטופס הצעת המחיר).</p> <p>5. עוד נסביר, כי הוראות המכרז כללו התייחסות מפורשת למצב של העתקת החווה משטחה (עת שפורסם המכרז), אל שטח אחר וואה בהקשר זה סעיף 2.1 להוראות מכרז 83/2016.</p> <p>6. עם הגע המועד האחרון להגשת הצעות הסתבר כי הוגשה הצעה יחידה מטעם ארגון "השומר החדש (ע"ר). הצעה זו זוכתה ע"י ועדת המכרזים של המשרד כמפורט בהחלטתה מיום 1/3/2017 המצ"ב.</p> <p>7. בהתאם, נחתם עם הזוכה הסכם התקשרות בחודש אפריל 2017. לאור המפורט בסעי' 4 מעלה הנחתה נציגת היועצת המשפטית של המשרד שליוותה את עריכת ההסכם כי בפרק "הצהרות הספק" תתווסף הבהרה לפיה: (הספק) "מצהיר ומאשר בזה כי הובא לידיעתו ... כי קיימת סבירות גבוהה שחוות צריפין תועתק לקריה החקלאית בבית דגן במהלך תקופת ההתקשרות וכי הפעילות מושא ההסכם תועבר לשם כולה או חלקה".</p> <p>8. ואכן, הספק, עמותת השומר החדש, אישר הצהרה זו (טלפונית) ביום 18/4/2017 והדבר קיבל ביטוי בתוספת שנרשמה בכתב יד על גבי ההסכם.</p> <p>9. עניין נוסף חשוב לפרק הרקע העובדתי הנו כי הוראות המכרז כללו בפרק 2.3.4 התייחסות למצב דברים בו הספק יידרש לרכוש חומרים או חלקים לצורך ביצוע הפעולות שבמפרט.</p> <p>10. בהקשר זה נקבע במכרז כי הדבר אפשרי ובלבד כי הרכישה כאמור תעשה "בתיאום עם נציג המזמין לקביעת סוג, כמות עלות משוערת ומקורות האספקה האפשריים".</p>	<p>רקע (הצורך בהתקשרות, ככל RFI שבוצע)</p>
העתקת חוות צריפין לשטחי הקריה החקלאית	
<p>11. בתוך שנת 2016 החלו דיונים בפורום הנהלת המכרז להעתקת החווה מאזור צריפין אל תוך שטחי הקריה החקלאית (מנהל המחקר) כך שהחווה החדשה שתקום תשתרע על שטח של כ-250 דונם.</p> <p>12. בשנת 2019 התקבל ממנהל מקרקעי ישראל באמצעות הזיור הממשלתי הסכמה למהלך ולצורך כך יועד למשרד תקציב של כ-40 משל"ח לטובת ביצוע ההעתקה.</p> <p>13. לאחר דיונים מקצועיים הוחלט כי בשלב ראשון יוקמו 120 דונם ולשם כך, בוצעו המהלכים הבאים:</p> <p>א. התקיים הליך של תכנון השטח באמצעות חברת "אביב" (זוכת מכרז פומבי).</p> <p>ב. אושרה התקשרות בוועדת מכרזים להזמנת שתילים ממשלת "מוטשן" בעלות משוערת של כ-300 אלש"ח.</p> <p>ג. התקבל במשרד אומדן משוער של עלות הקמת מערכת ההשקיה (וזאת באמצעות מהנדס ארגון עובדי המים). חוות הדעת ההנדסית מיום 7/7/2020 מצ"ב. כעולה ממנה השווי הכספי הנסמך על מחירון "דקל" הנו 2,065,431 ש"ח כולל מע"מ</p> <p>ד. הוגשה בקשה והתקבל פטור ספק יחיד מטעם ועדת מכרזים להתקשרות עם חברת "מקורות" וזאת לצורך חיבור החווה העתידית לקו ראשי של</p>	



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

<p>מקורות ראשי. מצ"ב החלטת הוועדה מיום 17/6/2020 לעניין זה. (עלות ההתקשרות ביחס לסעיף זה כ-54 אלש"ח).</p> <p align="center">הבקשה שלפיננו 6/8/2020</p> <p>14. כמפורט מעלה, הוזמנו שתילים ממשלת "מוטשן" לצורך נטיעתם בשלב הראשון בשטח המתפרש על פני כ-120 דונם. השתילה זו מחויבת לביצוע לכל המאוחר באמצע אוקטובר 2020 שכן עד לנקודת זמן זו אב לא יינטעו השתילים – אזי חלקם הארי של השתילים יתביישו עקב מחסור "בבית שורשים". נוסף על כך קיימת התחייבות חוזית של המשרד מול רמ"י ומשרד האוצר לבצע פינוי של חוות צריפין לכל המאוחר עד לסוף שנת 2020.</p> <p>15. לביצוע פעולה דחופה זו של שתילה בפרט ולקידום הליך העתקת החווה בכלל, נדרשת באופן טבעי מערכת השקיה שתאפשר את הגידול בפועל.</p> <p>16. נכון לנקודת זמן זו, למעט התחברות לקו מקורות ראשי (ראה החלטת הוועדה מיום 17/6/2020 שאוזכרה מעלה) טרם נפרשה מערכת השקיה הכוללת הפרדה בין חלקות ופתיחת בורות לשתילים החדשים.</p> <p>17. כמוסבר מעלה, המכרז כלל מפורשות הן את האפשרות לרכש ציוד ע"י זוכה (לרבות ציוד השקיה) והן ביצוע את חובתו של הזוכה לביצוע קשת שלמה של עבודות חקלאיות שבכללן גם "הכנה לשתילה חדשה" "נטיעת חלקות חדשות" ו-"תיקוני מערכת השקיה".</p> <p>18. היות והחלטת הזיכוי אישרה מסגרת שנתית מאושרת להתקשרות בגובה של לכל היותר עד 600 אלש"ח, הרי שכעת מבוקשת הרחבה (התקשרות המשך על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתח"ם) במונחים <u>כספיים</u> לצורך כפול:</p> <p>א. העמדת סכום משוער של כ-1.2 מלש"ח לטובת רכש צנרת וציוד ההשקיה גופא.</p> <p>ב. העמדת סכום משוער של כ-600 אלש"ח לצורך ביצוע העבודה של פרישת הצנרת והכנת החלקות לשתילה.</p> <p>19. כפי שהובהר מעלה רכש ציוד ע"י הזוכה התאפשר במכרז ונקבע בהקשר זה כי ההליך יתבצע "בתיאום עם המזמין".</p> <p>20. מבירור מקצועי שנערך ע"י מנהל שה"מ מר חגי שניר ומר ינקו רבינוביץ' עולה כי כיום בישראל שלוש חברות בלבד המסוגלות לספק את ציוד ההשקיה הדרוש.</p> <p>21. הכוונה הנה אפוא כי הזוכה במכרז יערוך הליך של תיחור בפיקוח המשרד ותוך בקרה שלו על מנת לשמור על חובת התחרות ההוגנת והשוויון, וזאת תוך שהליך זה מבוצע על ידי הזוכה ללא תקורה נוספת. לשון אחר: בהקשר זה של רכישת הציוד יהווה הזוכה במכרז 83/2016 - גורם מתכלל בלבד.</p> <p>22. לאחר ביצוע הרכש יהיה הזוכה אמון על פריסת מערכת ההשקיה בשטח וזאת בהלימה עם המפרט שאליו הוא מחויב מכוח זכיותו במכרז.</p> <p>23. סכום התקשרות המשך המבוקש הנו 1.8 מלש"ח כולל מע"מ באם חל לכל היותר וזאת על סמך ניתוח ובירור מקצועי וכן בהסתמך חוות הדעת של מהנדס ארגון עובדי המים (על פי הערכה מקצועית סבירה ניתן להוזיל את העלות שנגקבה למעלה מ-2 מלש"ח בכ-265 אלש"ח).</p>		
<p>רכישת ציוד השקיה וביצוע עבודות של פריסת הציוד והכנת שטחי הקריה החקלאית לשתילה כחלק מהליך העתקת חוות צריפין לשטחי הקריה החקלאית</p>		<p>תיאור השירות / הטובין</p>
	<p>התקשרות המשך על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (2)</p>	<p>עילת הפטור (במידה ורלוונטי)</p>



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

פרוטוקול דיון מיום 9/8/2020 (ימולא על ידי ועדת המכרזים)	
מר חגי שניר – מנהל שה"מ מר ינקו רבינוביץ' – מנהל תחום רכש	הופיעו בפני הוועדה
<p>הנימוקים לאישור התקשרות המשך עם הארגון</p> <p>1. הזוכה פועל במגזר החקלאי בעשרות רבות של אתרים ומנהל חוות עבור חקלאים בהיקפים דומים לאלה המופעלים ע"י המשרד.</p> <p>2. לארגון ניסיון רב בהקמת חוות, ולראייה בחוות צריפין המקום בו ניתנים השירותים ע"י הזוכה היום, הוקמו ע"י הזוכה שטחים בהיקף של 80 דונם הדרים באופן מקצועי ויעיל.</p> <p>3. כמובהר מעלה, הואיל וההעסקה כורכת מספר רב של פעולות שחלקם תומחרו במכרז המקורי וחלקם דורשים הרחבה אין היגיון בהפרדתם לביצוע באמצעות ספקים שונים, מה גם שהפרדה כזו מסכלת את היכולת לעמוד בהכרח בנטיעת השתילים עד אמצע חודש אוקטובר. משכך המשך עבודה עם הספק הנוכחי לשם כך מגלמת שיקולי יעילות מובהקים.</p> <p>סיכום: מסמכי הבקשה מפורטים ונהירים ולאחר שקראנו את תוכנם ושמענו את נציגי היחידות המקצועיות שהופיעו בפנינו היום אנו מתרשמים כי התגלמו טעמי היסוד ויעילות מובהקים המצדיקים מתן הפטור כמבוקש על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתח"ס.</p>	עיקרי הדיון ונימוקים להחלטה

החלטת הוועדה מיום 9/8/2020 (ימולא על ידי ועדת המכרזים)					
9/8/2020	תאריך	[] דיון נוסף	[] דחיה	[X] אישור	החלטה
					<p>1. פטור זה טעון את אישור ועדת החריגים בחשב הכללי.</p> <p>2. רכש ציוד ההשקיה באמצעות הזוכה כגורם מתכלל ייעשה בפקוח וביידוע של גורמי המקצוע בשה"מ, מחלקת הבינוי במשרד והיועץ המקצועי מטעם ארגון עובדי המים. כמו כן שמורה ללשכה המשפטית ולגורמי החשבונות במשרד הזכות לבקר את ההליך על מנת לוודא כי ניתנת הזדמנות שווה לספקים להתמודד על אספקת הטובין מחדש וכן לצורך ווידוא כי אין גבייה עמלה או תקורה על שירות זה מטעם הזוכה במכרז.</p> <p>3. מבירור מוקדם שנערך עם העמותה, עולה כי העובדים שיפעלו במסגרת התקשרות מושא בקשה זו, אינם נכללים במסגרת מתנדבי העמותה המקבלים תמיכה מן המשרד בערוץ תמיכה לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב לעניין מתנדבים בחקלאות. עוד יובהר כי אין בהחלטה זו כדי להשליך או להעיד על עמדת המשרד בהליכים משפטיים המתנהלים כנגד העמותה. למען הסר ספק תמציא העמותה על פי דרישת המשרד, התחייבות ומסמכים שיעידו על הפרדה חשבונאית בפועל בין תקבולי המשרד מכוח מסלול התמיכות לבין תקבולי המשרד מכוח בקשה זו, לרבות רשימת העובדים והמתנדבים על מנת למנוע כפילות ביניהם.</p>
5%	שיעור ערבות	[] חלף	[X] רגילה.	[] ללא	ערבות ביצוע
נספח להסכם	נדרש הסכם	[] מיוחד	[X] רגיל	[] ללא	ביטוח
אישור ההתקשרות כפוף לאישור ועדת החריגים בחשכ"ל	אחר	[] ו. פטור באוצר	[X] ו. פטור משרדית	[] ללא	האם טעון אישור ועדה נוספת
החלטות ועדה קודמות הסכם התקשרות עם השומר החדש אומדן עלויות מטעם "ארגון עובדי המים" מפה – פרישת קווי ההשקיה			מסמכים מצורפים		האם טעון פרסום במנוף

דקלה רייזנר אלקיים

מהא אלגעפרי
דיבסי, עו"ד

אוהד דיגמי



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

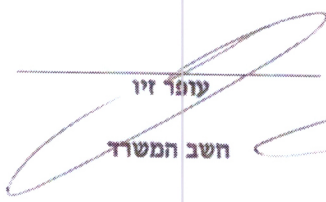
מ/מ יר"ר חוועדה

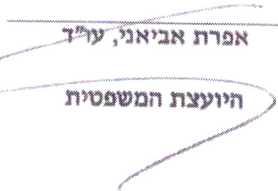
נציגת היועמ"ש

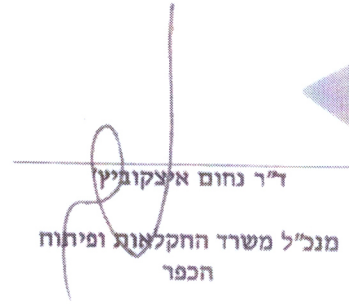
ס/ חשב

החלטת ועדת הפטור המשרדית לעניין התקשרות על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתנ"ם עם עמותת "השומר החדש", לצורך קבלת שירותי חווה במסגרת העתקת חוות צדיפין אל תוך שטחי הקריה החקלאית (ימולא על ידי ועדת הפטור המשרדית)				
החלטה	[] אישור	[] דחיה	[] אישור בתנאים	תאריך
תנאים / נימוקים לדחיה			אשר אישור התנאים - ההחלטות והתנאים	9.8.20

11.8.20


 עופר זיו
 חשב המשרד


 אפרת אביאני, ע"ד
 היועצת המשפטית


 ד"ר נחום איצקוביץ
 מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר